

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |         |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-----------|------------------------|----------|------|--------|----|---|----------|--|--|
| 物件番号                                                                                                                                                                                                            | R8事務系物件調査票                                                                                                                                                                                         |         |             |           |                        |          |      |        |    |   | 民間物件     |  |  |
| 1 -                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |         |             |           |                        |          |      |        |    |   | 市町名: 佐賀市 |  |  |
| フリガナ                                                                                                                                                                                                            | フカガワビル                                                                                                                                                                                             |         |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 物件名                                                                                                                                                                                                             | 深川ビル                                                                                                                                                                                               |         |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 物件の所在地                                                                                                                                                                                                          | 佐賀市松原1丁目3番2号                                                                                                                                                                                       |         |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 物件付近の目印                                                                                                                                                                                                         | 中の小路東交差点より南へ50メートル                                                                                                                                                                                 |         |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 物件種目                                                                                                                                                                                                            | オフィス その他の場合は記入 ( )                                                                                                                                                                                 |         |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 敷地面積                                                                                                                                                                                                            | 913.62 m <sup>2</sup> ( 276 坪)                                                                                                                                                                     |         |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 建物対象面積                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> ( 0 坪)                                                                                                                                                                              |         |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 建物構造等                                                                                                                                                                                                           | 鉄筋コンクリート造 4階 建 階部分                                                                                                                                                                                 |         |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 建築等年次                                                                                                                                                                                                           | 西暦                                                                                                                                                                                                 | 1983    | 年           | 11        | 月                      | 建築       | 増改築  | 年      |    |   |          |  |  |
| 所有者                                                                                                                                                                                                             | 企業                                                                                                                                                                                                 |         |             |           | 不動産仲介会社 有              |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 取引形態                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                | 賃貸: 円/月 |             |           |                        | 消費税 込み   |      |        |    |   |          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           | 売買: 円   |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 敷 金                                                                                                                                                                                                             | 賃料の                                                                                                                                                                                                | ヶ月分     | 共益費         | 賃料に含まれる ⇒ |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 入居可能時期                                                                                                                                                                                                          | 即時可能 ( 年 月頃)                                                                                                                                                                                       |         |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 交通                                                                                                                                                                                                              | 九州佐賀国際空港                                                                                                                                                                                           |         | 空港まで約       | 12.5      | km                     | ( 車 で約   | 21   | 分 )    |    |   |          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | 福岡空港                                                                                                                                                                                               |         | 空港まで約       | 60.7      | km                     | ( 車 で約   | 62   | 分 )    |    |   |          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                 | JR佐賀                                                                                                                                                                                               |         | 駅まで約        | 1.4       | km                     | ( 徒歩 で約  | 17   | 分 )    |    |   |          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |         | 駅まで約        |           | km                     | ( で約     |      | 分 )    |    |   |          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |         | ICまで約       |           | km                     | ( で約     |      | 分 )    |    |   |          |  |  |
| 24時間入退室                                                                                                                                                                                                         | 可能(個別管理)                                                                                                                                                                                           |         |             |           | 空調                     |          | 個別空調 |        |    |   |          |  |  |
| OAフロア対応状況                                                                                                                                                                                                       | 未対応(貸主で対応可能)                                                                                                                                                                                       |         |             |           | インターネット<br>(引込工事は別途必要) |          |      | 光回線エリア |    |   |          |  |  |
| トイレ                                                                                                                                                                                                             | フロア共用                                                                                                                                                                                              |         | 区分: 男女別和式   |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                             | 敷地内駐車場                                                                                                                                                                                             |         | 台程度確保可能(目安) |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 駐車場費用                                                                                                                                                                                                           | 別途                                                                                                                                                                                                 |         | 円/台/月       |           |                        | 周辺駐車場: 有 |      |        |    |   |          |  |  |
| その他特記事項                                                                                                                                                                                                         | 【空室状況】<br>4階 56.50坪 186.77㎡(賃料、共益費、敷金 未定) 現空<br>3階 15.50坪 51.23㎡(賃料、共益費、敷金 未定) 現空<br>3階 15.50坪 51.23㎡(賃料、共益費、敷金 未定) 現空<br>3階 15.50坪 51.23㎡(賃料、共益費、敷金 未定) 現空<br>1階 103.77坪 343.04㎡(賃料、共益費、敷金 未定) 現空 |         |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |
| 問合せ先                                                                                                                                                                                                            | 佐賀市企業立地                                                                                                                                                                                            |         |             |           | 課                      | TEL:     | 0952 | -      | 40 | - | 7107     |  |  |
| 《ご注意ください》<br>・上記内容は市町から提供されたものです。<br>・情報の追加・変更等に時間がかかる場合や別途費用が発生する場合もございます。<br>・県市町は情報提供のみで交渉や契約など取引の仲介を行いません。<br>・最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。<br>・知り得た情報を第三者に漏らしたり、または他の目的には使用できません。 |                                                                                                                                                                                                    |         |             |           |                        |          |      |        |    |   |          |  |  |

物件名: 深川ビル

物件住所: 松原1丁目3番2号

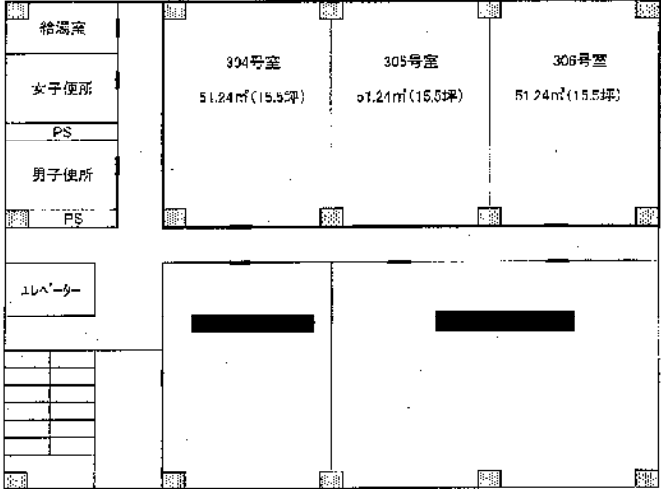
建物外観写

内観写真

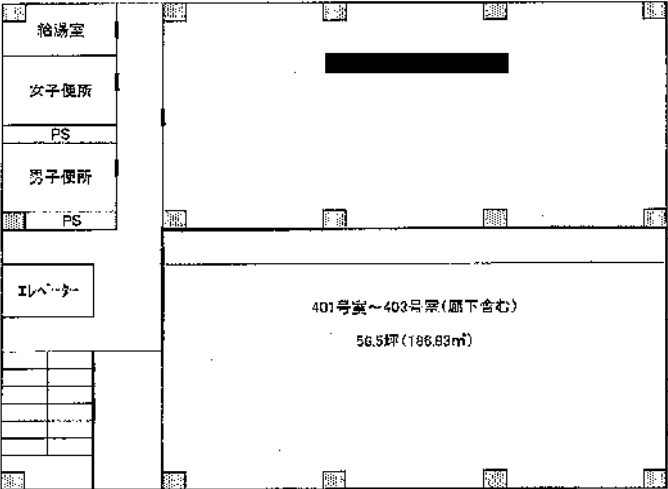


平面図

深川ビル3階



深川ビル4階



※写真撮影時から、現状が異なる場合がございます。あくまでもイメージとしてお考えください。